

**SOCIETATEA UZINA MECANICĂ PLOPENI S.A.**  
Plopeni, strada Republicii, nr.1, județul Prahova  
CUI RO 13741804, J29/162/2001  
**ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR**

**HOTĂRÂREA NR.7/2020**  
**A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR**  
**SOCIETĂȚII UZINA MECANICĂ PLOPENI S.A.,**  
**adoptată în ședința din data de 05.06.2020**

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu HG nr.979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare, prevederile actului constitutiv al C.N. ROMARM S.A. și ale actului constitutiv al filialei Societatea Uzina Mecanică Plopeni S.A.;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.) Societatea Uzina Mecanică Plopeni S.A., întrunită în data de 05.06.2020, legal constituită, cu respectarea prevederilor din Actul Constitutiv al Societății Uzina Mecanică Plopeni S.A., cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în Adunarea Generală a Acționarilor (A.G.A.), respectiv domnul Ion Șandru și a reprezentantului C.N. ROMARM S.A. în A.G.A, respectiv domnul Dumitru Mischie,

În temeiul Ordinului ministrului economiei, energiei și mediului de afaceri nr.1812/02.06.2020, Hotărârii A.G.O.A.-C.N. ROMARM S.A. nr.38/04.06.2020 și Deciziei CN ROMARM SA nr.46/04.06.2020,

**HOTĂRĂȘTE:**

- **Aprobarea închirierii prin licitație deschisă cu strigare, de tip competitiv, a unei părți din activul Hala IV, nr.inv.1003, în suprafață de 1.701 mp, fără terenul aferent, aflat în patrimoniul filialei Societatea UZINA MECANICĂ PLOPENI S.A.;**
- **Iau act de Nota de fundamentare privind propunerea închirierii activelor menționate;**
- **Aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:**
  - a. **Prețul de pornire al licitației va fi de:9.270 lei/lună, la care se adaugă T.V.A.;**
  - b. **Pasul de licitație: 464 lei (5% din prețul de pornire);**
  - c. **Perioada de închiriere: 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.A., și va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor art.755 și următoarele din Codul Civil privind servituțile și privind faptul că în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul va beneficia de drept de servitute. Valoarea servituții de trecere este cotă parte din valoarea impozitului aferent suprafeței de teren destinată servituții de trecere.**

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu paza și utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerile executivă și administrativă ale Societății UZINA MECANICĂ PLOPENI S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de

închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate mai sus și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

- d. Garanția de participare la licitație: 927 lei (10% din prețul de pornire);
- e. Taxa de participare la licitație: 93 lei (1% din prețul de pornire), la care se adaugă T.V.A.;
- f. Prețul caietului de sarcini: 150 lei, la care se adaugă T.V.A.;
- g. Locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- h. Componența comisiei de licitație: se va nominaliza prin decizia Directorului General;
- i. Licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr.577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale.

Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine conducerii administrativă și executivă a filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

**APROBAT**

de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor  
Societatea Uzina Mecanică Plopeni S.A, în ședința din data de 05.06.2020, P.V. nr.7

Ion ȘANDRU



Dumitru MISCHIE



SECRETAR AGA  
Sorescu Daniela

